

ALTAREA SOLUTIONS & SERVICES OFFRE L'APPORT PERSONNEL DES CLIENTS DE COGEDIM ET PITCH PROMOTION

Paris, le 2 décembre 2020 – Altarea Solutions & Services via son pôle Altarea Solution Financement, lance une solution simple et clé en main pour permettre aux futurs acquéreurs d'un logement neuf Cogedim ou Pitch Promotion de bénéficier d'une aide à la constitution d'un apport personnel, accessible à tous.

Altarea Solution Financement a structuré cette offre, valable jusqu'au 31 décembre 2020, pour lever les freins empêchant certains Français d'accéder à la propriété. En effet, les conditions d'accès au crédit se sont durcies sous l'impulsion des recommandations du Haut Conseil pour la Stabilité Financière, les banques exigent un apport personnel plus conséquent, ce qui peut représenter une vraie difficulté pour les Français désireux de mener à bien un projet immobilier.

La solution est destinée aux personnes qui souhaitent acquérir un logement neuf, quel que soit le projet : résidence principale, secondaire ou investissement locatif, parmi les programmes éligibles proposés par Cogedim et Pitch Promotion, marques du Groupe Altarea.

Pour en bénéficier, le futur acquéreur devra se rapprocher de l'équipe de courtage en crédit immobilier Altarea Solution Financement, la structure interne de courtage en financement qui opère pour l'ensemble des marques du Groupe Altarea.

« Nous avons souhaité aller plus loin et nous positionner en véritable partenaire des projets immobiliers des Français. Ces derniers mois, les banques ont durci leurs conditions d'accès à un prêt immobilier, exigeant un taux d'endettement maximum ou encore la constitution d'un apport personnel significatif. Sur ce dernier paramètre, nous avons constaté à quel point cela pouvait freiner certains projets. C'est pour cette raison que nous proposons d'abonder l'apport personnel de nos clients. Nous réfléchissons à d'autres solutions à l'avenir pour accompagner toujours plus sereinement les projets d'acquisitions de nos clients », explique Sophie Sosamrith, directrice générale d'Altarea Solutions & Services.

A PROPOS D'ALTAREA SOLUTIONS & SERVICES

Créé depuis plus d'un an dans le cadre du développement du Pôle Logement du Groupe, Altarea Solutions & Services a pour ambition de regrouper au sein d'une même entité une offre de services complète destinée à toutes les marques logement du Groupe : Cogedim, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine, Woodeum et Severini. Il s'agit d'offrir une porte d'entrée unique aux clients et de répondre à leurs besoins, qu'ils recherchent un investissement immobilier, un financement ou encore un locataire. Altarea Solutions & Services réunit diverses expertises :

- L'accompagnement commercial avec Altarea Partenaire et Cogedim Patrimoine,
- le courtage en financement avec Altarea Solution Financement,
- la gestion locative, le syndic et la transaction avec Altarea Gestion Immobilière,
- l'offre d'investissement en démembrement avec Altarea Ingénierie Patrimoniale.

A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA

Altarea est le 1er développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea gère, au 30 juin 2020, un patrimoine de 5,3 milliards d'euros (3,0 milliards en quote-part Groupe). Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

www.altarea.com

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Nicolas LEVIAUX

Responsable relations media Groupe
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14

nleviaux@altarea.com

AGENCE SHAN

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice conseil
01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88
laetitia.baudon@shan.fr

Emma CORSON

Consultante senior
01 47 03 47 36 / 06 26 60 85 01
emma.corson@shan.fr